

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

KANTOORRUIMTE



Te huur

€ 2.150,- EXCL BTW P/

30 a

INDUSTRIEWEG

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

Overdracht

Prijs	€ 2.150,- per maand
Borg	€ 4.300,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	950 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	286 m ²
Inhoud	750 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	10
------------------------	----

OMSCHRIJVING

Op een centrale goed bereikbare locatie direct aan de Mr. F.J. Haarmanweg ligt dit ruime kantoorpand te huur.

De kantoorruimte heeft een gebruiksoppervlak van 286m² en beschikt over een ruime parking voor het gebouw. Achter het pand ligt een omheind buitenterrein van ca. 150m².

Bestemming:

Bedrijventerrein- A waarbij bedrijven tot categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegelaten.

Beschikbaarheid in overleg. Op korte termijn mogelijk.

De kantoorruimte beschikt over een entree met tochtsluis waardoor we in een centrale ruimte komen. De centrale ruimte kan gebruikt worden als kantoor of wachtruimte. Van hieruit is een toilet en de keuken met vaatwasser en koelkast bereikbaar. Aan de voorzijde van het gebouw liggen 3 afzonderlijke ruime lichte kantoorruimtes van diverse afmetingen.

Vanuit de centrale ruimte is een grote kantoorkamer aan de zijkant van het gebouw te bereiken ideaal als kantoorruimte voor meerdere personen. Aan de achterzijde is een serverruimte, magazijn en kantoorruimte aanwezig. De kantoorruimte aan de achterzijde kan ook omgebouwd worden tot magazijn. Aan de achterzijde is er een hal met aangrenzend een kantoorruimte, toiletgroep met 3 toiletten, cv ruimte en een berging.

Het is mogelijk om flexibel met de ruimtes om te gaan. Eventuele aanpassingen in de indelingen zijn bespreekbaar.

Locatie:

De kantoorruimte is gelegen aan de Industrieweg in Terneuzen. Direct zichtbaar en bereikbaar vanaf de Mr. F.J. Haarmanweg. De Mr. F.J. Haarmanweg is één van de doorgaande routes

door de stad. Deze grenst in het Noorden aan het sluizencomplex met een direct verbinding naar de Westerscheldetunnel, in het Zuiden is er een directe aansluiting op de N62.

Beschikbaarheid in overleg. Op korte termijn mogelijk.

Een waarborgsom ter grootte van 2x de maandhuur.

Technische omschrijving:

- De kantoorruimte wordt verwarmd doormiddel van een combi cv-ketel. Warm water in de keuken doormiddel van een close-in boiler.
- Voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing
- Het pand is voorzien van gevel en dakisolatie.
- Het terrein rondom het gebouw is voorzien van klinkerbestrating.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verhuur van de "Industrieweg 30a Terneuzen" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



















KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Industrieweg 30



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Terneuzen</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 1734</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p>
--	--	------------------------

INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS